

Бр. №:

10-489/19

12-03-2021 20 год. VII

СКОПЈЕ - ШКУП

ДОГОВОР за рехабилитација на ОУ „Горче Петров“, Скопје

Име:	05-03-2021
Сл. Број:	
Сл. Место:	
Сл. Датум:	

0307 223/1



I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А. Министерство за образование и наука, ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, претставувано од министерката Мила Царовска, (во понатамошниот текст „Нарачател.“) од една страна

Б. Друштво за градежништво, производство, услуги и трговија Изградба Комерц ДООЕЛ експорт – импорт, Скопје, со седиште на ул. „Борис Трајковски“ бр. 141, Кисела Вода, Скопје, застапувано од Управителот Игор Илијевски (во понатамошниот текст „Изведувач“) од друга страна.

II. ДЕФИНИЦИИ

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење:

„Нарачател“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„Изведувач“ односно, „Носител на набавката“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудувач чија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачателот, односно Договорниот орган.

„Понуда на Изведувачот“ е компетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачателот.

„Надзор на работите“ е лице определено од страна на Нарачателот за вршење на надзор на изведување на работи.

„Адаптација“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

„Постројка“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.

„Проектна документација“ претставува севкупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„Подготвителни работи“ се изведување на привремени градби и други активности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни технологии.

„Градилиште“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„Објект“ е просторот на кој се гради, реконструира или адаптира, односно на кој се изведуваат градежно занатски работи

„Градежен Дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите, секојдневно и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната

рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Нарачателот и сл. Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Надзорот Нарачателот, а копијата останува за Изведувачот. Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции, забелешки и потпис.

„Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Нарачател, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Нарачател, се внесуваат количините на вистински извршените работи и на позиции од Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачател, а копијата останува за Изведувачот.

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции и потпис.

„Предмер-пресметка“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„Денови“ се календарски денови; месеци се календарски месеци.

„Недостаток“ е било кој дел од работите кој не е компетиран во согласност со Договорот.

„Техничка документација“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„Документација на градилиште“ е документација која Изведувачот на градба на градилиштето е должен да ја има и се состои од: решение за упис во Централен регистар и лиценца за Изведувачот на градба; акт за именување на главен инженер на градилиштето, раководен инженер на градилиштето, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на изградба односно надзорен инженер на градилиштето; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска дека Изведувачот треба да ја има на градилиштето.

„Подизведувач“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Градилиштето.

„Вишоци на работи“, се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачателот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува правно лице со лиценца за проектирање и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптимални техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектираната трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на

Handwritten signature and initials

постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачателот без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Со овој Договор, Изведувачот се обврзува да изврши рехабилитација на ОУ „Горче Петров“ ,Скопје, Санаџија на: кров, по објавување на поедноставена отворена постапка со објавување на оглас бр. 19703/2020 за доделување на договор по јавна набавка, согласно Техничките спецификации од тендерската документација со бр. 10-14911/3 од 28.12.2020 година, Одлука за јавна набавка бр.10-14911/1 од 23.12.2020 година, Одлука за избор на најповолна понуда со арх.бр . 10-789/6 од 09.02.2021 година и конечна понуда на изведувачот заверена под бр. 10-789/18 од 26.02.2021 година.

IV. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 8.280.000,00 (осум милиони двестотини осумдесет илјади) денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 1.490.400.00 (еден милион четиристотини деведесет илјади и четиристотини) денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува изнесува 9.770.400.00 (девет милиони седумстотини и седумдесет илјади и четиристотини) денари.

Единечните цени за изразување на поделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка:

ПРЕДМЕР - ПРЕГЛЕД НА ПОЗИЦИИ

Поз.	ВИД НА РАБОТАТА	Ед. мер	Количин	Ед. цена	Износ
		а	а	МКД	МКД
1	2	3	4	5	6

I ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

1	Демонтажа на громобранска инсталација составена од поцинкувана челична лента заедно со држачи	м ¹	850	41,66	35.411,00
2	Демонтажа на кровен покривач составен од азбест цементни ребровани плочи	м ²	3.660	41,65	152.439,00
3	Демонтажа на дрвени летви 5/7см. со одлагање на материјалот.	м ²	3.660	20,82	76.201,20
4	Демонтажа на лимени опшивки над калкански сидови, иксни, олуци и продори низ кровот.	м ¹	1.600	20,82	33.312,00
5	Чистење на подкровен простор од градежен шут и нечистотии	м ²	3.600	6,94	24.984,00
6	Пакување, утовар и транспорт на азбест цементни плочи и олуци во депонија Дрисла во Скопје	кгp	73.200	11,11	813.252,00

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

	Напомена: Изведувачот е целосно одговорен за постапувањето со азбестцементниот отпад како: демонтажа, пакување транспорт и депонирање (складирање) во депонијата Дрисла во Скопје т.е. Отпадот да се третира според насоките зададени со техничкото образложение - составен дел на проектната документација, „Закон за управување со отпадот“ и ПРАВИЛНИКОТ ЗА НАЧИНОТ НА ПОСТАПУВАЊЕ СО ОТПАД ОД АЗБЕСТ И СО ОТПАД ОД ПРОИЗВОДИ КОИ СОДРЖАТ АЗБЕСТ.				
7	Утовар и транспорт на метален отпаден материјал (поцинкувани лимови и громобрански ленти) во откупен пункт за метали.	кгp	2.240	3,47	7.772,80
8	Утовар и транспорт на градежен шут во депонија	м3	32	416,58	13.330,56
9	Демонтажа на постоечки стрей/ ламперија, складирање и одвоз до депонија.	м1	555	41,67	23.126,85
вкупно:					1.179.829,41

II ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

1	Санација и зајакнување на дрвени решетки со замена на оштетени делови со штици д=2,4 см.	м3	10	12.497,33	124.973,30
2	Изработка на оплата од штици со д=2.4 см врз постоечка конструкција од дрвени кровни решетки	м ²	3.660	299,93	1.097.743,80
3	Набавка и монтажа на антикондензациска водонепропусна фолија	м ²	3.850	48,60	187.110,00
4	Изработка на вентилиран кров од летви 5/8 см. накрсно поставени во два правци.	м ²	3.850	111,09	427.696,50
вкупно:					1.837.523,60

III ЛИМАРСКИ РАБОТИ

1	Изработка, транспорт и монтажа на трапезно профилиран челичен пластифициран лим ТП40/200 или соодветно, д=0,6 мм, со снегорани наизменично поставени, комплет со врзни елементи обезбедени за кровот	м ²	3.660	659,58	2.414.062,80
2	Изработка, транспорт и монтажа на челичен пластифициран лим за слеме д=0,6 мм со развиена ширина 60 см.	м ¹	280	395,75	110.810,00
3	Изработка, транспорт и монтажа на челичен пластифициран лим за надосидоци, иксни и ветер лајсни д=0,6 мм и со развиена ширина 40-60 см.	м ¹	360	329,79	118.724,40
4	Изработка, транспорт и монтажа на челичен пластифициран лим за продори д=0,6 мм (вентилации, ојаци и сл.) со развиена ширина 40-60 см.	м ¹	50	329,80	16.490,00
5	Изработка, транспорт и монтажа на хоризонтални олуци од челичен пластифициран лим д=0,6 мм со развиена ширина 50 см., комплет со челични држачи	м ¹	555	329,79	183.033,45
6	Изработка, транспорт и монтажа на вертикални олуци од челичен пластифициран лим д=0,6 мм со развиена ширина 40 см., комплет со челични држачи	м ¹	400	263,83	105.532,00

Handwritten signature and initials

7	Набавка, транспорт и монтажа на ламперија за стрей од челичен пластифициран лим $d=0.6\text{mm}$, комплет со сите внатрешни, надворешни и завршни лајсни, врз дрвена потконструкција	m^1	555	395,75	219.641,25
8	Набавка, транспорт и монтажа на профилиран пластифициран челичен лим на калкански сидови поставен на дрвена потконструкција од летви $5/8$ см. заедно со демонтажа на постоен материјал и изработка на потконструкција	m^2	180	770,67	138.720,60
вкупно:					3.307.014,50

IV ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

1	Изработка на термоизолационен слој од камена волна со дебелина 15 см. заштитен со паропропусна фолија	m^2	3.660	416,58	1.524.682,80
вкупно:					1.524.682,80

V ОСТАНАТИ РАБОТИ

1	Чистење на објектот по завршување на сите фази	паушал	1	20.828,89	20.828,89
2	Употреба на фасадно подвижно скеле за монтажа на олуци и стрей	паушал	1	208.288,87	208.288,87
вкупно:					229.117,76

Поз. РЕКАПИТУЛАР - ГРАДЕЖНИ РАБОТИ A1 ГРАДЕЖНО ЗНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

1	ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ	1.179.829,41
2	ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ	1.837.523,60
3	ЛИМАРСКИ РАБОТИ	3.307.014,50
4	ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ	1.524.682,80
5	ОСТАНАТИ РАБОТИ	229.117,76
Вкупно A1		8.078.168,07

A2 ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА Генерални забелешки:

1	Генерално за сите позиции во овој предмер важи набавка транспорт и вградување на соодветните материјали - да се пресмета во вкупната цена на позицијата
2	Понудувачот е должен да даде понуда за сите позиции наведени во предмерот, вклучувјќи ги и варијантите на позициите/онаму каде што има
3	Во постапката на подготовка на понудата, или при изведбата, да се користат техничките упатства зададени со техничкото образложение кое е составен дел на проектната документација, препораките и деталите кои се наведени,
4	а понудените материјали да се во согласност со барањата или со подобри карактеристики Во сите случаи каде за изведба има потреба од скеле важи позицијата набавка транспорт, монтажа и демонтажа со транспорт и сето тоа треба да се пресмета во вкупната цена на позицијата

Handwritten signature and initials

- 5 Во сите случаи каде за изведба има потреба од други помошни конструкции и елементи важи позицијата набавка транспорт, монтажа и демонтажа со транспорт и сето тоа треба да се пресмета во вкупната цена на позицијата
- 6 Сите мерки потребни за вградување на елементите опфатени во позициите за градежно занаетчиски работи да се земат на лице место
- 7 За сите позици важи обезбедување на просторот за работа и забрана на пристап за лица кои не се инволвирани во изведувањето на работите

ПРЕДМЕР - ПРЕГЛЕД НА ПОЗИЦИИ					
Поз.	ВИД НА РАБОТАТА	Ед. мер а	Количин а	Ед. цена МКД	Износ МКД
1	2	3	4	5	6
I ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА					
1	Набавка, испорака и монтажа на материјал за изработка на прифатен вод FeZn- P 25x4 MKS N.B4 901 с на соодветни држачи на кров. За материјал, испорака и монтажа се плаќа од метар должен положена лента. Со прифатниот вод да се опфатат сите метални делови на кровот од објектот (РТВ антени, хоризонтални олуци и сл).	м	810	145,80	118.098,00
2	Испорака и монтажа на вкрсно парче за врска меѓу кровен вод и хоризонтални олуци према MKC H.Б4.908.	парче	27	124,97	3.374,19
3	Испорака и монтажа на вкрсно парче за врска према ЈУС H.Б4.936 / A 90X90	парче	45	124,97	5.623,65
4	Испорака и монтажа на држачи - носачи на трака А MKS N.B4.923	парче	426	124,97	53.237,22
5	Испорака и монтажа на држачи - носачи на трака за оџак MKS N.B4.904	парче	4	124,97	499,88
6	Испорака и монтажа на држачи - носачи на трака за сид MKS N.B4.925 P	парче	35	124,97	4.373,95
7	Испорака и монтажа на спојница трака со трака према MKC H.Б4.932 Д	парче	31	124,97	3.874,07
8	Испорака и монтажа на спојница трака со лимена опшивка према MKC H.Б4.932 А	парче	2	124,97	249,94
9	Испитување на инсталацијата и мерење на отпорот на заземјување на заземјувачот. Се плаќа паушално	паушал	1	12.501,00	12.501,00
ВКУПНО А2					201.831,90

ВКУПЕН РЕКАПИТУЛАР

A1	ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО -ЗАНАТСКИ РАБОТИ	8.078.168,0
A2	ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА	201.831,90
	ВКУПНО	8.280.000,0
	ДДВ18%	1.490.400,0
	СЕ ВКУПНО	9.770.400,0

Handwritten signature and initials

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 3

Времетраење на договорот е 6 месеци, а рок за изведување на работите е 3 месеци, сметано од денот на воведувањето во работа.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачателот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во консултации со Надзорниот орган и Нарачателот.

Член 4

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на двете договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот и одобрен од Надзорен орган и Нарачателот започнува да се применува од денот на воведување во работа.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичкиот план за изведување на работите, Изведувачот должен е да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите од 3 месеци.

Ревизијата на динамичниот план изведувачот е должен да ја изврши во рок од 3 (три дена) од констатацијата дека динамиката на изградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во динамичниот план.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Нарачателот.

Член 5

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа од неоправдани причини во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член 6

Нарачателот е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Нарачателот го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со изградбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

- 1) предавање на градилиштето, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:
-обезбедување на Изведувачот право на пристап до објектот;

- 2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци;
 - 3) предавање на Изведувачот Одобрение за градење (доколку постои законска потреба од тоа)
- За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 7

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите.

Барањето за продолжувањето на рокот се поднесува до Надзорниот орган, а се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на рокот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраење на договорот, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);

- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;

- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;

- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;

- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,

- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;

- 7) вишоци на работите, за кои се надминува вредноста на евентуално утврдените кусоци на работите.

Член 8

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарачателот.

VI. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 9

Договорната казна изнесува 0,1% од вкупната договорна цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена завршна ситуација.

Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Писарницата на Министерството за образование и наука.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

Член 10

Кога казната е договорна за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

WALDAK F. B. M.

Член 11

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

VII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 12

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени временни ситуации и завршна ситуација пропратени со градежен дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените/завршна ситуација, во рок од 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршна ситуација во писарницата на Нарачателот.

За ден на приемот се смета денот кога времената ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во писарницата на Нарачателот.

Изведувачот е должен времената ситуација за наплата на извршените работи потврдена со потпис и печат од надзорниот орган да ја достави во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена за работи извршени во претходниот месец, а завршната ситуација потврдена со потпис и печат од надзорниот орган, Изведувачот ја доставува за наплата во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена по извршеното примопредавање и конечната пресметка.

Времените ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времената месечна ситуација и Завршната ситуација се подготвува во 6 (шест) идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршна ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршна ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во писарницата на Нарачателот.

Изведувачот е должен времената месечна ситуација за работите извршени во претходниот месец, во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Надзорниот орган за контрола на истата. Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената месечна ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено или преку градежен дневник. Изведувачот е должен да направи корекција на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и корегираната временна месечна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација.

Во случај кога Изведувачот неможе да обезбеди потврда на времената/завршна ситуација со потпис и печат од Надзорниот орган во рок од 10 (десет) дена, за изведени работи во претходниот месец или по извршеното примопредавање и конечната пресметка, за причините писмено го известува Нарачателот заради сочинување на Записник за констатирање на настанатата состојба и превземање на активности со утврдени рокови за понатамошно постапување.

Член 13

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните временни ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот.

Како прилог на секоја временна месечна ситуација изведувачот задолжително доставува предмер со изведени позиции со количини и единечни цени и вкупна цена по изведените позиции и уредно пополнета градежна книга.

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени во текот на реализација на договорот или при примопредавањето на работите, во случај на постапување согласно член 32 став 2 и член 39 став 2 од овој договор, за што писмено го известува Изведувачот.

VIII. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 14

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на структурата и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи;
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот;
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Член 15

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

Изведувачот е должен да достави до Нарачателот план за безбедност при работа.

Член 16

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го известува Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за пооделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навремено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

Член 17

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го известува Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги известува Надзорниот орган и Нарачателот.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, а по потреба, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да го извести Нарачателот и Надзорниот орган, во известувањето должен е да постави и предлог техничко решение/ревидиран проект и писмено образложение за бараната промена, а измените на проектната документација не смее да ги врши без претходно писмено одобрување од Нарачателот како и да бара од него потребно објаснување.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

Член 18

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Нарачателот е должен да води записник со заклучоци од секој состанок.

Член 19

Изведувачот ќе се координира со Нарачателот и Корисникот, комуналните претпријатија и телекомуникациските оператори во однос на постојните инсталации на лице место, нивна временна или трајна дислокација, сите времиња и трајни приклучоци, на свој трошок. Изведувачот е должен редовно да ги плаќа трошоците за потрошена вода, електрична енергија и други тековни трошоци.

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Член 20

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на градежни работи, за време на целиот период на изведба на градежни работи;

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и

одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

Член 21

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

IX. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 22

Нарачателот е должен на денот на потпишување на Договорот, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот да му ја предаде следната документацијата (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот;
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот;
- Акт за именување на надзор на изградба и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Нарачателот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило непречено изведување на работите.

Член 23

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа особено обезбедување на Изведувачот право на пристап на местото за изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот и констатирање на состојбата за почеток на изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот.

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорниот орган се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 24

Нарачателот е должен во рок од 3 (три) дена во писмена форма да одговори на барање на Изведувачот, со кое во писмена форма се бара објаснување за детали од проектната документација во врска со градежно-занатски работи на објектот.

Член 25

Нарачателот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно надзорен инженер.

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и лице за замена при следење на реализација на договорот, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на Договорот кај Нарачателот е Константин Жежел а негов заменик е Јане Калчоски, или друго лице овластено од Министерката.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор за што навремено и хронолошки изготвува контролна

чек - листа за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- ќе следи дали договорот се реализира според Одобрението за градба, Основниот ревидиран проект, барањата во Тендерската документација кон огласот за јавна набавка бр. 19703/2020, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- изготвува писмена кореспонденција во врска со реализација на договорот во разумен рок или во рокови предвидени со овој договор;
- обезбедува документација потребна за изведба на работите што се предава на Изведувачот на денот на склучување на Договорот согласно одредбите од овој договор, за што изготвува и потпишува Записник за примопредавање на документацијата;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- врши увид на лице место над изведба на работите најмалку 2 пати во месецот, за што сочинува Извештај од извршениот увид;
- пред надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием ги прима објектите при примопредавањето како и
- ги врши сите работи и презема соодветни активности што произлегуваат од одредбите на овој договор како обврска на Нарачувачот.
- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, Училиштето и а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- организира координативни состаноци според утврден распоред и иницира координативни состаноци во случај на оценка на ризик или потреба за меѓусебна координација;
- го следи и се грижи за навремено постапување во рокови за активности според заклучоци по одржани состаноци;
- по целосна реализација на договорот, како и во случај на раскинување на договорот изготвува Извештај за реализација на договор со прилог потпишана контролна чек- листа што содржи хронолошки настани и факти за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор; Извештајот особено содржи и дел за генерално стручно видување за реализација на договорот, дава осврт на работите што евентуално довеле до ризик за ненавремено, некавалитено или некоординирано извршување на работите или придонеле за настанување на штета или имале друго негативно влијание врз реализација на договорот и задолжително дава свое стручно мислење со предлози што ќе придонесат за подобрување на резултатите и намалување на ризиците за изведба на сличен проект;
- учествува на лице место при техничкиот прием за што се потпишува на Записникот за технички прием;
- учествува во подготовка на документацијата за пренесување на вредноста на градежните работи за објектите предмет на овој договор на Корисникот на објектот
- при примопредавање на објектот или во разумен рок по примопредавање на објектот го запознава Корисникот на објектот за обезбедување на услови за почитување на упатствата за одржување на училишни објекти, за што обезбедува писмено известување од Корисникот на објектот дека одговорното лице го запознало со упатствата за одржување кои задолжително ќе ги применува како добар стопанственик;
- води досие – предмет за реализација на овој договор и евентуалните анекси на овој договор;
- по потреба сročува службена белешка со мислење за фактичката состојба, архивски службено ја евидентира и со истото ги запознава одговорните лица кај Нарачателот;

- врши и други работи поврзани со следење на реализација на договорот по свое видување и на барање на Нарачателот;

Нарачателот е должен најмалку еднаш во месецот да организира координативни состаноци за текот на реализација на проектот, за што составува Записник од секој состанок.

Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на изведените работи.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

X. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на структурата, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го извести надзорот за грешките што ќе ги забележи и доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 29

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачателот.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите опишани во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на структурата, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорот чиј наод не е потврден.

Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во примерен рок од 10 (десет) дена, недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик

XI. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

Член 34

Надзорниот орган, во рок од пет (5) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната временна ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку писарницата на Нарачателот. Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- б) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- в) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- г) други корекции согласно Договорот и
- д) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорот или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

XII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законот за градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведениот објект отстапува од Основниот проект.

Член 38

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од двете договорни страни.

Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договорач без учество на другиот ако другиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член 39

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

XIII. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Вишоците на работите кои може да се изведат во границите на договорените работи не смеат да ја надминат вредноста на Договорот, а ќе се изведат за сметка на кусоци од одредени количини, по претходна согласност од Нарачателот согласно мислењето на Надзорниот орган.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Изведбата на вишоците на работи во случај кога ја надминуваат вредноста на Договорот, се врши по склучување на измена на Договорот. Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

Известувањето за дополнителни непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмер со пресметка. Непредвидените работи не се предмет на овој Договор и за нив ќе се спроведе соодветна постапка согласно Законот за јавните набавки.

Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци и непредвидени работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од наarachателот.

XIV. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% (десет проценти) од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност за целото времетраење на Договорот, продолжена за 30 дена. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 5 (пет) работни дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Македонија.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализирање на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно остранување на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува записник за враќање на гаранцијата, со копија од гаранцијата како прилог на записникот.

XV. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање.

Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упатствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот.

Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

XVI. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кон договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на изведените работи произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

XVII. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мерки за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

XVIII. ВИША СИЛА

Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;
- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, поплава, ураган, тајфун;

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради "Виша сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

XIX. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 58

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

XX. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 59

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 60

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, а не ја исполнила обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 61

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 62

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 63

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;
 - доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;
 - доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.
 - доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;
 - доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;
 - во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;
 - доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат неквалитетно;
 - доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.
- Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

Член 64

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 65

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXI. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

XXII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 69

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 3 (три) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.

НАРАЧАТЕЛ,
МИНИСТЕРСТВО ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
МИНИСТЕРКА,
Мила Царовска

Изработил: Наташа Трпковска Стојановска
Контролирал: Константин Жежел
Одобрил: Вулнет Салиу
Согласен: Маја Бичиклиска

ИЗВЕДУВАЧ,
"ИЗГРАДБА КОМЕРЦ"
ДООЕЛ Скопје
УПРАВИТЕЛ,
Игор Илијевски

